

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за период 01 Януари 2026г. – 30 Септември 2026г.

1. Информация по чл. 187д от Търговския Закон

Към 30 Септември 2026 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е извършвало обратно изкупуване на собствени акции.

2. Информация за разпределяне на дивидент

През отчетния период не е вземано решение за разпределение на дивидент.

3. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не са настъпвали промени в счетоводната политика на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ.

4. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпили подобни промени.

5. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са настъпвали нови организационни промени в рамките на Групата, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е публикувало прогнозни данни за финансовата 2026 година.

7. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30 Септември 2025г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Лицата, които към 30.09.2026 г. притежават над 5 на сто от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ са следните:

- **Велграф Асет Мениджмънт АД** чрез пряко акционерно участие упражнява право на глас по **728657** броя акции, представляващи **33,24%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- **7Q Financial Services Limited** чрез пряко акционерно участие, притежава **150694** броя акции, представляващи **6,87%** от капитала на „Актив Пропъртис“;

- **ПОК Съгласие АД**, чрез пряко акционерно участие, притежава **152872** броя акции, представляващи **6,97%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- **УПФ „ЦКБ-Сила“**, чрез пряко акционерно участие, притежава **152820** броя акции, представляващи **6,97%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- **Капман Асет Мениджмънт АД**, чрез управляваните от него фондове, притежава непряко **109950** броя акции, представляващи **5,01%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, както следва:
- **ДФ Капман Макс**, управляван от Капман Асет Мениджмънт АД, притежава **84000** броя акции, представляващи **3,83%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- **ДФ Капман Капитал**, управляван от Капман Асет Мениджмънт АД, притежава **25950** броя акции, представляващи **1,18%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

8. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ

Членовете на Съвета на директорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не притежават, респективно, не са придобивали и прехвърляли акции на Дружеството през разглеждания период.

9. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към **30 Септември 2026 г.** „Актив Пропъртис“ АДСИЦ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.

10. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През разглеждания период „Актив Пропъртис“ АДСИЦ няма отпуснати заеми към дъщерните си дружества „Актив Сървисиз“ ЕООД, „Рест енд Флай“ ЕООД и „Ти Ей Пропъртис“ ЕАД, както не е предоставяло гаранции, нито е поемало задължение към него, трето лице или свързани с Дружеството лица.

11. Информация за дъщерни дружества

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ притежава 100% от капитала на „Актив Сървисиз“ ЕООД, 100% от капитала на „Рест енд Флай“ ЕООД и 100% от капитала на „Ти Ей Пропъртис“ ЕАД

“Актив Сървисиз“ ЕООД е със седалище гр. Пловдив и адрес на управление ул. “Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, с капитал от 51 129,19 (петдесет и един хиляд сто двадесет и девет и 0,19) евро, разпределен в 1 000 дяла и с предмет на дейност: обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всички други необходими дейности като обслужващо дружество по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация, както и всякаква друга дейност, не забранена със закон.

„Актив Сървисиз“ ЕООД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания, с ЕИК 200199440, на 24.06.2008 г. Дружеството се представлява и управлява от управителя Красимира Ангелова Панайотова, считано от 24 януари 2012 г.

С Решение №1129 от 28.08.2008 г. на Комисията за финансов надзор, „Актив Сървисиз“ ЕООД е вписано като обслужващо дружество на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ по смисъла на чл.27, ал.4 от Закона за дружествата със

специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация.

На база сключен договор обслужващото дружество извършва управление на имотите и воденето на счетоводна отчетност на инвестиционното дружество, като цената на услугата за отчетния период възлиза на 52 хил.евро без ДДС.

„Рест енд Флай“ ЕООД е със седалище гр. София, район Слатина и адрес на управление бул. “Брюксел” № 1, с капитал към датата на придобиване на дяловете 1 493 176,81 (един милион четиристотни деветдесет и три хиляди сто седемдесет и шест и 0,81) евро, разпределен в 29 204 дяла и с предмет на дейност: изграждане и управление на бизнес център и хотел, придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, наем, лизинг, аренда или продажбата им.

През месец Септември 2023г. Съветът на директорите на Актив Пропъртис АДСИЦ приема решение за увеличаване на капитала на „Рест енд Флай“ ЕООД от 1 493 176,81 (един милион четиристотни деветдесет и три хиляди сто седемдесет и шест и 0,81) евро на 1 534 080,16 (един милион петстотин тридесет и четири хиляди и осемдесет и 0,16) евро чрез издаване на нови 800 (осемстотин) дружествени дялове, на обща номинална стойност 40 903,35 (четиридесет хиляди деветстотин и три и 0,35) евро. Новоиздадените дялове се записват от Едноличния собственик на капитала. Увеличението е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията по партидата на дъщерното дружество „Рест енд Флай“ ЕООД

През месец Октомври 2025г. Съветът на директорите на Актив Пропъртис АДСИЦ, отчитайки необходимостта от финансиране дейността на „Рест енд Флай“ ЕООД прие решение за увеличение капитала от 1 534 080,16 (един милион петстотин тридесет и четири хиляди и осемдесет и 0,16) евро на 1 559 644,75 (един милион петстотин петдесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и четири и 0,75) евро чрез издаване на нови 500 (петстотин) дружествени дялове на обща номинална стойност 25 564,59 (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири и 0,59) евро. Новоиздадените дялове се записват от Едноличния собственик на капитала. Увеличението е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията по партидата на дъщерното дружество „Рест енд Флай“ ЕООД

През месец Март 2026г. Съветът на директорите на Актив Пропъртис АДСИЦ в качеството си на едноличен собственик на капитала на дъщерното дружество „Рест енд Флай“ ЕООД и отчитайки необходимостта от финансиране на дейността на последното прие решение за увеличение капитала на дъщерното дружество на основание чл. 137, ал. 1, т. 1 от Търговския закон във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон. Капиталът на „Рест енд Флай“ ЕООД е увеличен със сумата от 419 999,25 € (четиристотин и деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет евро и двадесет и пет евроцента), като капиталът се увеличава от 1 559 644,75 € (един милион петстотин петдесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и четири евро и седемдесет и пет евроцента) на 1 979 644 € (един милион деветстотин седемдесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и четири евро).

„Рест енд Флай“ ЕООД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 204645178 и се представлява и управлява от управителя Теодора Георгиева Якимова-Дренска

„Ти Ей Пропъртис“ ЕАД е със седалище гр. Пловдив и адрес на управление ул. “Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, с капитал към момента на придобиването в размер на 953 559,36 (деветстотин петдесет и три хиляди петстотин петдесет и девет лева и 0,36) евро и с предмет на дейност: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

През месец Декември 2025г. Съветът на директорите на Актив Пропъртис АДСИЦ в качеството си на едноличен собственик на капитала на дъщерното дружество „ТИ ЕЙ ПРОПЪРТИС“ ЕАД и отчитайки необходимостта от финансиране на дейността на последното прие решение съгласно чл. 219, ал. 2 от

Търговския закон да увеличи капитала на дъщерното дружество със сумата от 66 467,94 (шестдесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и седем и 0,94) евро с издаване на нови 13 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, като капиталът се увеличава от 953 559,36 (деветстотин петдесет и три хиляди петстотин петдесет и девет лева и 0,36) евро на 1 020 027,30 (един милион двадесет хиляди двадесет и седем и 0,30) евро.

„Ти Ей Пропъртис“ ЕАД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 200536466 и се представлява и управлява от изп.директор Теодора Георгиева Якимова-Дренска.

12. Наличие на клонове

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е създадо и регистрирало клонове през отчетния период

Адрес на управление: Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, тел. 032/604710

Адрес за кореспонденция: Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, тел. 032/604710

Директор за връзка с инвеститорите: Преслав Живков, тел. +359 882 548 324, mail: p.zhivkov@aktivproperties.com

30 Октомври 2026г.
Гр.Пловдив

Изпълнителен директор: TEODORA GEORGIEVA YAKIMOVA-DRENSKA
/ Теодора Георгиева Якимова-Дренска /

TEODORA
GEORGIEVA
YAKIMOVA-
DRENSKA

Digitally signed by
TEODORA
GEORGIEVA
YAKIMOVA-DRENSKA
Date: 2026.10.30
13:31:41 +02'00'